

# Nyhedsbrev november 2024

## Værum Bys Vandværk

Kære andelshavere

Vi vil gerne give jer en status på det nye vandværk, som vi arbejder hårdt på at færdiggøre.

Som flere har bemærket, har der hen over sommeren og efteråret været en del aktivitet på vandværket. Vi ved, at mange af jer glæder jer til, at værket står færdigt, men desværre har vi mødt nogle udfordringer og forsinkelser undervejs. Vi beklager meget, at værket ikke er klart endnu, men vi kan forsikre jer om, at vi gør alt, hvad vi kan, for at få det nye værk i drift så hurtigt som muligt.

Det er en stor opgave at bygge et nyt vandværk, som skal leve op til de nyeste krav og standarder. Vi har kæmpet en del med at få mure- og malerdelen færdiggjort til sommerferien, og bestyrelsen valgte derfor blandt andet at trække alt kloakering og gravearbejde ud af tilbuddet fra Hadsbjerg Mur og Beton. Bestyrelsen lavede i stedet en aftale med CDP Freelance ApS, hvilket har sikret hurtigere fremdrift i arbejdet, omkostningsbesparelser for vandværket og lokal viden.

På nuværende tidspunkt mangler der at blive bygget eltavler til forsyning og styrestrøm til processen af vand. Sådanne tavler har længere leveringstider, som også forsinker processen. Disse er først klar til levering i primo 2025, så vi kan ikke begynde at køre det nye værk ind før da. Når det er sagt, er der ingen tvivl om, at byen får et rigtig godt vandværk, når det er færdigt.

Det er enormt vigtigt i sådan et byggeri, at der er nogle faglige stærke personer med til at styre det. Bestyrelsen og jeg som formand var ikke nået så langt med byggeriet på nuværende tidspunkt, hvis ikke vi kunne trække på Anders Weiss' viden og kunnen. Han har lagt et utrolig stort arbejde og rigtig mange frivillige timer i byggeriet; både med at færdiggøre det tekniske og sikre, at de enkelte håndværkere afleverer et godt og færdigt slutprodukt. Jeg vil som formand gerne her over for alle jer andelshavere sige en kæmpe tak til Anders for den store (og fortsatte) indsats.

I starten af året indgik vi et samarbejde med Kontorhjælpen's Vandværksadministration. Det har lettet os for en del opgaver, men vi har også haft nogle opstartsvanskeligheder, hvor flere blandt andet fik en rykkerskrivelse, trods de havde betalt. Det beklager vi meget. Vi har drøftet det med Kontorhjælpen's Vandværksadministration, som har rettet op på det og vil sørge for, at det ikke sker igen. Med samarbejdet med Kontorhjælpen's Vandværksadministration er PBS-betaling nu en

mulighed og rigtig mange af jer er nu også tilmeldt betaling via PBS. Det er vi rigtig glade for, og vi vil gerne opfordre jer, der endnu ikke er tilmeldt, til at gøre det. Det gør det nemmere for både jer og os at betale og modtage regninger. Derudover opfordrer vi også til, at de som mangler, også oplyser deres e-mailadresse til brug for fakturering og fremsendelse af nyhedsbreve.

Vi har i løbet af det tidlige efterår lukket kapitlet omkring syn og skønssagen, der blev anlagt af den tidligere bestyrelse. Syn og skønsmanden, der blev udpeget af Voldgiftsnævnet, har desværre vurderet at Hadbjerg Mur og Beton ikke har lavet graverende fejl i forbindelse med deres udførelse af entreprisen. Det har efter mange overvejelse derfor været både advokaten og vores vurdering, at sagen ikke skulle overgå til en reel voldgiftssag med de dertilhørende (betydelige) omkostninger. Voldgiftsnævnet har i forbindelse med sagens afslutning lavet en omkostningshenstilling, hvor de på baggrund af skønserklæringen har vurderet, at vandværket skulle betale cirka 50.000 kr. i sagsomkostninger mv. til Hadbjerg Mur og Beton. Det beløb har vandværket betalt, og sagen betragtes herefter som afsluttet. Syn og skønssagen har desværre kostet vandværket i omegnen af 300.000 kr.

Vi er nu i gang med at lave et nyt budget for vandværket, som skal afspejle de øgede omkostninger ved byggeriet og driften. Det betyder desværre, at vi bliver nødt til at gennemføre økonomiske tiltag, som får virkning fra første rate i 2025. Vi arbejder lige nu på et oplæg på disse tiltag, og I får mere information herom inden jul. Vi ved, at det er ærgerligt, at det får meromkostninger for andelshaverne, men vi håber, at I forstår, at det er nødvendigt for at sikre et godt og økonomisk bæredygtigt vandværk i fremtiden.

Vi vil gerne slutte af med at opfordre jer til deltage i generalforsamling i marts måned (præcis dato følger). Det er en god mulighed for at høre mere om vandværket, stille spørgsmål og komme med forslag. Vi håber, at I vil møde talstærkt op og vise jeres interesse og engagement i vandværket, som I er medejere af. Det er vigtigt for os, at I føler jer inddraget og informeret om vandværkets arbejde og fremtid.

På bestyrelsen vegne  
Formanden